

MEJORAS DE CSAH 56 Y DE CSAH 38

22 de abril de 2022

Alcance del proyecto:

- Mejoras en el saneamiento de aguas residuales
- Mejoras en la distribución de agua
- Mejoras en el alcantarillado pluvial
- Construcción de calles y cordones
- Restauración de calzadas y césped
- Reubicación de servicios públicos privados

Ciudad de Long Prairie

615 Lake Street South
Long Prairie, MN 56347
Tel.: (320) 732-2167
Fax: (320) 732-2847

Bolton & Menk, Inc.

2040 Highway 12 East
Willmar, MN 56201
Tel.: 320-231-3956
Fax: 320-231-9710
www.bolton-menk.com

Kent Louwagie, P.E.

Ingeniero municipal
Cel: 320-905-5446

Email: Kent.Louwagie@bolton-menk.com

Nick Peterson

Encargado de la construcción (RPR)
(a tiempo completo in situ)

Cel: (320) 905-9357

Email: Nicholas.peterson@bolton-menk.com

C&L Excavating, Inc.

7939 Ridgewood Rd.
St. Joseph, MN 56374



Resumen

La ciudad de Long Prairie está llevando a cabo un proyecto de construcción para mejorar las calles y los servicios públicos de la ciudad. El proyecto incluye la sustitución de la red de saneamiento y los servicios de sustitución de la red de agua, la sustitución del sistema de alcantarillado y la reconstrucción de las calles. En la página siguiente se muestra un plano de la zona del proyecto. La cual incluye las siguientes calles:

ÁREA CSAH 38

- 1st Avenue SW, de Lake Street a 1st Street SW
- 2nd Avenue SW, de Lake Street a los límites de la ciudad
- 3rd Avenue SW, de Lake Street a 6th Street SW
- 1st Street SW, de 3rd Avenue SW a 1st Avenue SW
- 2nd Street SW, de 3rd Avenue SW a 1st Avenue SW
- 3rd Street SW, de 4th Avenue SW a 2nd Avenue SW
- 4th Street SW, de 3rd Avenue SW al callejón al norte de la de 2nd Avenue SW
- 5th Street SW, de 4th Avenue SW a 2nd Avenue SW
- 6th Street SW, de 4th Avenue SW a 2nd Avenue SW

ÁREA CSAH 56

- Riverside Drive de Lake Street N a Highway 71



Programación del proyecto

El proyecto fue adjudicado a C&L Excavating de St. Joseph y la construcción está prevista que comience a finales de abril. Las mejoras del área CSAH 38 comenzarán la última semana de abril de 2022. El nivel del agua subterránea es alto y requerirá el desagüe para permitir la instalación eficiente de las mejoras, programada para la semana del 25 de abril. Junto con el trabajo de desagüe, las cuadrillas planean comenzar a remover los árboles la última semana de abril. Se espera que la construcción se realice durante todo el verano y se extienda hasta el otoño. La construcción del área CSAH 56 está prevista que comience a principios de 2023. Las actualizaciones del calendario de construcción serán proporcionadas a lo largo del proyecto.

Próximas fechas

Semana del 25 de abril:

- El personal de Bolton & Menk iniciará el marcado de los árboles y la remoción del pavimento. También comenzarán el trazado de la construcción
- El contratista comenzará a establecer líneas de servicio de agua temporales y se comenzará a instalar el control de la erosión y los sedimentos
- Se instalará el equipo de desagüe en la 2nd Avenue SW
- Se comenzará a retirar los árboles en toda el área del proyecto

Semana del 2 de mayo:

- El contratista terminará de retirar los árboles y empezará a remover la acera y las calzadas existentes
- El contratista comenzará el fresado del pavimento de las calles existentes. Este se moldeará y compactará para permitir el paso de los vehículos

Próximas fechas continuado

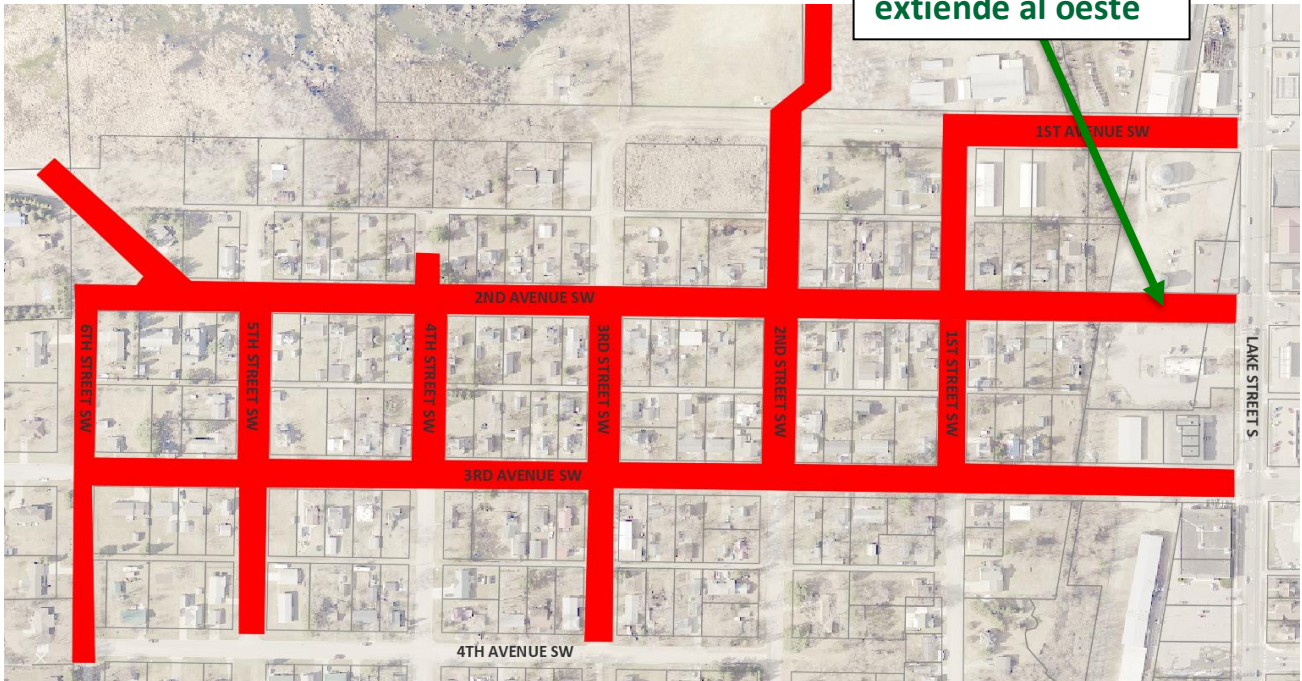
Semana del 9 de mayo:

- Está previsto el reemplazo de los servicios públicos subterráneos a partir del extremo este de la 2nd Avenue SW
- En general, los trabajos avanzarán hacia el oeste desde ese lugar

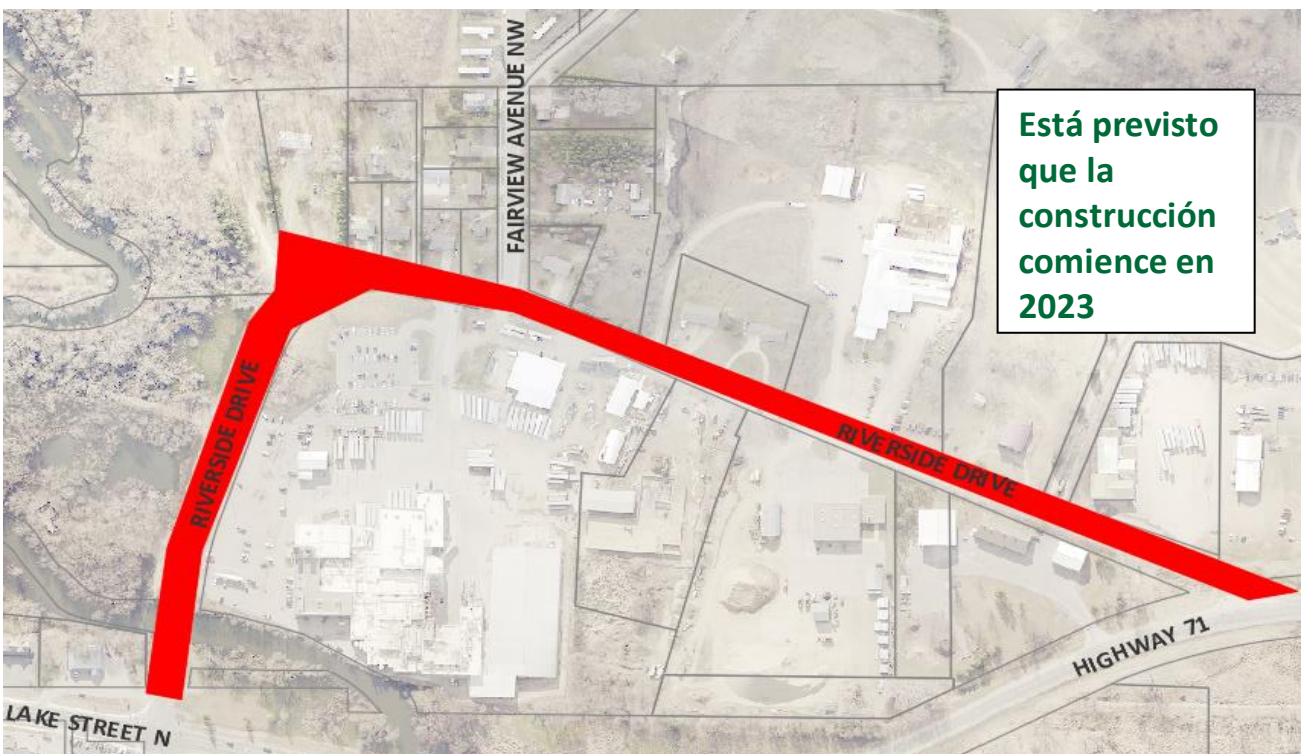


Plano

La construcción comienza aquí, se extiende al oeste



Está previsto que la construcción comience en 2023



Contactos

Estos boletines informativos también se pueden enviar por correo o entregar en mano periódicamente a lo largo del proyecto. Si tiene alguna pregunta o duda en cualquier momento, no dude en comunicarse con alguna de las personas indicadas en la parte izquierda de la primera página. Gracias por su comprensión y cooperación con este proyecto de mejora. Estamos creando un sitio web del proyecto, permanezca atento para obtener más información al respecto.

Alertas

Servicios públicos

Durante el proyecto se trasladarán algunos postes de electricidad, tuberías de gas y líneas de comunicación. Este trabajo es necesario para adaptarse a las mejoras propuestas. Entendemos que este trabajo puede ser perturbador y le pedimos que tenga paciencia mientras los distintos contratistas trabajan para completar su parte individual de las mejoras. Algunos de estos trabajos ya se están realizando.

Interrupciones del servicio de saneamiento y de agua

El servicio de agua y saneamiento se prestará por lo general en todo momento. Sin embargo, se producirán cortes e interrupciones planificadas. Se notificará a los residentes, en caso de que se prevean períodos de corte más largos. Su residencia estará conectada a un sistema de suministro de agua temporal hasta que se instalen y prueben las nuevas tuberías. Esto puede provocar una disminución de la presión del agua.

Mejoras privadas en el derecho de paso

Si tiene mejoras como paisajismo, muros de contención, arbustos, flores, cobertizos, sistemas de riego, etc. en el derecho de paso, el contratista no es responsable de trabajar alrededor de ellos. El propietario es responsable de proteger estas mejoras privadas y de moverlas si es necesario para permitir la construcción del proyecto. Ni el contratista ni la ciudad son responsables de los daños causados a las mejoras privadas en el derecho de paso. Todas las mejoras subterráneas, como las líneas de riego y los aspersores, las cercas para perros, etc., deben localizarse y marcarse para que sean fácilmente visibles.

Acceso

Mientras se efectúen ciertas operaciones de construcción, usted no podrá acceder a su entrada con su vehículo. Será notificado con antelación cuando esto ocurra. Cuando sea notificado, le rogamos que retire su vehículo de la calzada y lo estacione en una calle cercana, fuera de la zona de obras. El acceso a su propiedad será restablecido tan pronto como sea posible.

En beneficio de la seguridad, las calles de las áreas de reconstrucción estarán cerradas al tráfico que no sea local durante las obras. Los residentes que tengan acceso a su casa desde calles laterales o callejones deberán utilizar carreteras alternativas.

Construcción

General

El orden de los trabajos en una calle suele ser:

1. El servicio de agua temporal se conectará a su vivienda, normalmente en un grifo exterior. En algunos casos, el contratista puede necesitar acceso a su vivienda.
2. Se removerá la superficie pavimentada de la calle. Puede que se coloque algún material como superficie temporal para conducir.
3. Se instalarán las nuevas tuberías de saneamiento y de agua
4. Se instalarán los nuevos servicios de saneamiento y de agua
5. Se instalará el alcantarillado pluvial
6. Se excavará la carretera y será reconstruida con una superficie de grava
7. Se construirán cordones y calzadas de hormigón

8. Se construirá la capa inferior del pavimento bituminoso (la capa superior se construirá el año que viene)
9. Tierra superior y siembra

Área de trabajo

En este tipo de proyectos es muy común que los residentes de la zona (especialmente los niños) sientan curiosidad por el trabajo que el contratista está realizando. Le pedimos que sea respetuoso y se mantenga alejado de las zonas de construcción. Debido a la maquinaria pesada, las zanjas, el material suelto, los espacios reducidos, el asfalto caliente, entre otros, existen muchos riesgos y peligros que usualmente el público no puede reconocer. El contratista tiene la responsabilidad de garantizar la seguridad en el proyecto y dentro de la zona de construcción. Cualquier indicación del Contratista en lo que respecta a la seguridad debe ser respetada; asimismo, si usted advierte una condición insegura, infórmelo al RPR de inmediato.

Calzadas

Durante una semana, evite girar en exceso y estacionar vehículos pesados o remolques en las calzadas de asfalto nuevas para que la superficie no se resquebraje. Las calzadas de hormigón nuevas se rocían con un compuesto de curado blanco. Esto mantiene el nivel de humedad en el hormigón para mejorar el curado y la resistencia. No se debe sellar una calzada de hormigón nueva durante por lo menos 3 meses.

Restauración del césped

El césped se restaurará después de la construcción subterránea y la nivelación de la superficie. Se utilizará un método denominado "hidrosiembra". El contratista mantendrá las áreas recién sembradas hasta que el césped se haya establecido. Una vez transcurrido ese período, el propietario tendrá la responsabilidad de mantener el césped nuevo como parte de su jardín; proporcionando el riego, el corte y otros cuidados necesarios. Cortar el césped demasiado pronto, o demasiado corto, puede dañar o incluso matar el nuevo césped. Posicione la cortadora de césped en su nivel más alto; nunca corte el césped nuevo a menos de 3".

Lista de tareas

Una vez que el proyecto esté sustancialmente terminado, el contratista recibirá una "lista de tareas" de defectos menores o tareas no terminadas. Este trabajo puede tardar varias semanas en completarse e incluso puede efectuarse en la primavera siguiente, antes de pavimentar la última capa de asfalto. Se necesitará su cooperación y paciencia para realizar estos trabajos de la lista de tareas pendientes. Le solicitamos que se ponga en contacto con el RPR ante cualquier problema que crea que no se ha resuelto satisfactoriamente.